

수업계획서

부동산금융과 투자 ()

담당교수	성명	신창득	교과목	주수강대상	학과	경영학과
	직위	강사			전공	재무
	소속	경영대학원				

1. 교과목 개요

본 과목은 부동산이라는 자산의 특성을 감안하여 부동산 투자에 따른 시장분석과 대상자산의 분석, 투자위험의 분석 및 관리, 타당성분석방법, 자금조달을 위한 금융기법에는 어떠한 것이 있는지 살펴 보고자하는 것이다. 또한 학습과정에서 대상자산의 성격에 따라 이를 분석하여 일반적인 투자분석 및 금융기법과는 어떠한 차이가 있는지는 물론 투자환경 측면에서도 선진 각국과 국내제도 등에 대해서도 아울러 심층적인 분석기법을 가르키어 학생들로 하여금 부동산투자 및 금융기법 자산의 투자, 운용 및 관리 등 부동산 자산 전반에 관한 것을 소개할 것이다.

2. 수업운영방법 개요

수업운영은 강의식과 토론방식을 병행하되 현장학습(Field survey 또는 Case Study)도 병행 실시하여 학생들의 이해도를 높이고 개인별 발표와 집단 Q&A를 통한 수업참여를 적극 유도함

3. 학습평가방법

학습평가는 중간고사와 기말시험을 각각 30%로 하고 개인별 발표 및 Q&A 또는 레포트 제출등이 30%, 출석 10%로 함

4. 교재 및 참고자료

구분	교재 제목(웹사이트)	저자	출판사	출판년도
주교재	부동산 금융과 투자	신창득 외	부연사	
부교재	부동산 시장인가, 정부인가	신창득 외	부연사	

수업계획서

4. 교재 및 참고자료

구분	교재 제목(웹사이트)	저자	출판사	출판년도
참고자료	기타 유인물 및 관련 논문			

5. 수업진도계획

주별	교수내용	수업형태	비고
1	부동산 자산의 특성 및 분석기법, 경기변동과의 관계	강의 및 토론식	
2	부동산 시장분석(1)	강의 및 토론식	
3	부동산시장분석(2)	강의 및 토론식	
4	부동산투자분석 기법	강의식	
5	자금조달에 있어서의 이자요소	강의식	
6	주택금융	강의식	
7	수익성 부동산금융	강의식	
8	중간고사		사례연구발표 레포트로 대체
9	재무레버리지와 자금조달 대안 모색	강의식	
10	부동산 투자분석기법 및 투자위험의 관리	강의 및 토론식	
11	부동산투자 및 금융 사례	토론식	
12	부동산과 관련한 구조금융기법	강의 및 토론식	
13	사례연구	발표 및 토론식	현장방문 또는 투자사례 분석
14	사례연구	발표 및 토론식	
15	개인별 발표	발표 및 토론식	
16	기말고사		

6. 기타 참고사항